

OFERTA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU SPRZEDAŻOWYM

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu przy al. Kasprowicza 25, tj. działki o nr ew. 92/2 o pow. 639 m² - dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1K/00050589/7 i ustanowienie na rzecz wyżej wymienionej działki służebności gruntowej – prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 92/1 i 93.

1. Dane oferenta

a)

.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....

(adres/siedziba firmy, NIP)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Dane podmiotu reprezentującego oferenta

a)

.....

(imię i nazwisko/

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b)

.....
(adres/siedziba firmy)

c)

(telefon kontaktowy)

d)

(nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

3. Data oferty

.....

4. Przedmiot

Na podstawie ogłoszenia, SWS oraz załączonych do niej dokumentów zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu i składam ofertę na nabycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu przy al. Kasprowicza 25, tj. działki o nr ew. 92/2 o pow. 639 m² - dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1K/00050589/7 i ustanowienie na rzecz wyżej wymienionej działki służebności gruntowej – prawo przejazdu i przechodu przez dz. nr 92/1 i 93.

5. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o sprzedaży).

Cena złotych netto:

(słownie:)

6. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi informacjami i warunkami sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i w SWS oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuję go bez zastrzeżeń, a w szczególności, że znany jest mi: obszar; przebieg granic; przebieg ogrodzenia; dojazd i dostęp do drogi publicznej; rodzaj użytków; przekroczenie granic działki (w teren dz. nr 65/4) przez ogrodzenie; fakt usytuowania działki na terenie ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków historycznego układu urbanistycznego (zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu z dnia 15.01.2024 r.); przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

oraz zapisami decyzji z dnia 08.04.1997 r. stwierdzającej nabycie z mocy prawa prawa użytkowania wieczystego gruntu i nie będę występował/a z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości/ innych prac na nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży; mam pełną świadomość posadowienia na przedmiotowej nieruchomości podziemnego rurociągu po zlikwidowanej nieczynnej sieci gazowej oraz że zrzekam się wszelkich potencjalnych roszczeń względem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z tego tytułu.

- Oświadczam, że nie jestem:
 - a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;
 - b) Dysponentem – osobą upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości, w tym umocowaną do uruchomienia, przygotowania, wszczęcia i przeprowadzenia postępowania oraz jego unieważnienia, odwołania, bądź zamknięcia bez wyboru oferty;
 - c) Podmiotem gospodarczym, któremu zlecono przeprowadzenie przetargu, oraz członkiem jego władz i jego organu nadzorującego;
 - d) Osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - e) Małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a) - d) powyżej;
 - f) Osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
- Oświadczam, że przyjmę/ę do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta, a uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuję ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
- Oświadczam, iż nabywam nieruchomość na cel:
- Oświadczam, że zapoznałam/ę się z poniższą informacją dot. ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO art. 6 ust. 1 lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych

z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

7. Zobowiązania

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w zawiadomieniu.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku, która to wartość zwrotu zostanie doliczona do należności z tytułu zbycia nieruchomości i wykazana na fakturze dokumentującej sprzedaż nieruchomości wg stawki VAT obowiązującej dla dostawy zbywanej nieruchomości.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionych na dz. nr 92/2 gazociągów.
- Zobowiązuję się do wpłacenia kwoty 105.750,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto tj. 130.072,50 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt dwa złote 50/100) brutto najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego z tytułu ustanowienia przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na rzecz każdorazowego właściciela/ użytkownika wieczystego działki nr 92/2 odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem o którym mowa wyżej i nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu po istniejącej infrastrukturze drogowej, przez działki nr 92/1 i 93, wchodzące w skład nieruchomości, położonej we Wrocławiu, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00050589/7 do działki nr 92/2.

.....
(data i podpis oferenta)

8. Inne dokumenty dołączane do oferty*:

- a) Uwierzytelnione pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty

- b) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości
 - c) Aktualny odpis/wydruk z właściwego rejestru – nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji
 - d) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), nie starszy niż 14 dni od daty oferty
 - e) Aktualna umowa spółki
 - f) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody wraz z odpisem dokumentu, który wskazuje na wymóg i warunki udzielenia takiej zgody
 - g) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).....
 - h) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności.....
 - i) Dowód wpłaty wadium.....
-

* w przypadku dołączenia do oferty któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt 8, należy w wykropkowane miejsca wpisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wpisać NIE